

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 1 a 3 dormitorios

📏 52.97 a 87.7 m²

Unidades desde
USD 154.151

Av. Italia 4240
Malvín, Montevideo



Características

| | | |
|----------|----------------------------|-----------|
| Entrega | _____ | Inmediata |
| Plantas | _____ | 18 |
| Unidades | 27 DISPONIBLE _____ | 27 |
| Garage | _____ | 0 |

Amenities



 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 Jardin

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

En Distrito M, vas a poder vivir de forma activa, sociable y cómoda, como en ningún otro lugar de Montevideo. Viví en un lugar alineado con las tendencias globales, pero con identidad local, viví en Distrito M tu mejor versión. Ubicado en Malvín, el proyecto residencial Distrito M se encuentra en uno de los terrenos más extensos de la zona céntrica de la ciudad de Montevideo, sobre una de las principales avenidas de circulación, Avenida Italia.

| Unidad | Contado | Plazo de obra | Precio lista | Con renta | Gastos comunes | 🏠 Internos | 🛏 | 🚿 |
|--------|--------------------|---------------|--------------------|-----------|----------------|----------------------|---------|--------|
| 807 | USD 154.151 | No tiene | USD 154.151 | ✔️ | UYU 6500 | 52.97 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| 907 | USD 157.204 | No tiene | USD 157.204 | ✔️ | UYU 6500 | 52.97 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| 1007 | USD 158.221 | No tiene | USD 158.221 | ✔️ | UYU 5700 | 52.97 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| 1107 | USD 159.239 | No tiene | USD 159.239 | ✖️ | Consultar | 52.97 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| 102 | USD 178.500 | No tiene | USD 178.500 | ✔️ | UYU 8500 | 67.1 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 202 | USD 178.500 | No tiene | USD 178.500 | ✔️ | UYU 8500 | 67.1 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 302 | USD 181.500 | No tiene | USD 181.500 | ✔️ | UYU 8500 | 67.1 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 1104 | USD 182.540 | No tiene | USD 182.540 | ✔️ | UYU 7600 | 59.35 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 302 | USD 184.750 | No tiene | USD 184.750 | ✔️ | UYU 8500 | 67.1 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 402 | USD 185.000 | No tiene | USD 185.000 | ✔️ | UYU 8500 | 67.1 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 1405 | USD 185.185 | No tiene | USD 185.185 | ✔️ | UYU 7500 | 59.35 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 1204 | USD 185.185 | No tiene | USD 185.185 | ✔️ | UYU 7500 | 59.35 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 1205 | USD 185.185 | No tiene | USD 185.185 | ✔️ | UYU 7500 | 59.35 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 1504 | USD 186.610 | No tiene | USD 186.610 | ✔️ | UYU 7500 | 59.35 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 502 | USD 187.000 | No tiene | USD 187.000 | ✔️ | UYU 8500 | 67.1 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 1605 | USD 194.851 | No tiene | USD 194.851 | ✔️ | UYU 7500 | 59.35 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 906 | USD 197.141 | No tiene | USD 197.141 | ✔️ | UYU 8500 | 67.1 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 1006 | USD 198.158 | No tiene | USD 198.158 | ✔️ | UYU 8500 | 67.1 m ² | 2 dorm. | 1 baño |

| Unidad | Contado | Plazo de obra | Precio lista | Con renta | Gastos comunes | Internos | | |
|--------|--------------------|---------------|--------------------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------|
| 1303 | USD 209.351 | No tiene | USD 209.351 | | UYU 7500 | 67.1 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 1606 | USD 212.403 | No tiene | USD 212.403 | | UYU 8500 | 67.1 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| 1002 | USD 259.971 | No tiene | USD 259.971 | | UYU 11000 | 87.7 m ² | 3 dorm. | 2 baños |
| 1402 | USD 262.006 | No tiene | USD 262.006 | | UYU 11000 | 87.7 m ² | 3 dorm. | 2 baños |
| 1207 | USD 263.024 | No tiene | USD 263.024 | | UYU 11300 | 87.7 m ² | 3 dorm. | 2 baños |
| 1306 | USD 263.024 | No tiene | USD 263.024 | | UYU 11000 | 87.7 m ² | 3 dorm. | 2 baños |
| 1307 | USD 263.024 | No tiene | USD 263.024 | | UYU 11000 | 87.7 m ² | 3 dorm. | 2 baños |
| 1703 | USD 269.638 | No tiene | USD 269.638 | | UYU 11000 | 87.7 m ² | 3 dorm. | 2 baños |
| 1707 | USD 269.638 | No tiene | USD 269.638 | | Consultar | 87.7 m ² | 3 dorm. | 2 baños |

Ubicación

Av. Italia 4240
Malvín, Montevideo

Barrio Malvín

Malvín es un barrio residencial conocido por su popular playa principal, que, junto con las vecinas Playa Brava y Playa Honda, atraen familias y personas que practican windsurf y moto de agua. Las heladerías y los restaurantes informales con patio tienen vista hacia las dunas. Las casas encantadoras de principios del siglo XX incluyen la Villa Yerua, un museo no convencional con exhibiciones de tango y carreras de caballos en la antigua casa de verano del emblemático cantante melódico Carlos Gardel.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

Formas de Pago

Contado:

90% · Boleto de compra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

 Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80.00%